

## **OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

### **STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - PO1L/00065612/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - gmina: Świąciechowa
  - obręb: 0011-Świąciechowa
  - arkusz mapy: 7
  - działka nr 1164/3
  - właściciel: Skarb Państwa
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 1164/3: 0,6963 ha (w tym RV – 0,6963 ha)
- 3. Opis nieruchomości**

Działka nr 1164/3 położona jest w północno – wschodniej części gminy Świąciechowa, przy węźle drogi ekspresowej S5, w niedalekim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Leszna, w miejscowości Świąciechowa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi węzeł wraz z drogą ekspresową S5 oraz grunty użytkowane rolniczo. W sąsiedztwie również zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz związana z działalnością gospodarczą. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa działka ewid. nr 1164/3 przeznaczona została na zabudowę produkcyjną, składów i magazynów (oznaczona w planie symbolem 8.P).

Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. 1164/3; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
  - 292.000,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%.

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
- 9. Obciążenia nieruchomości - brak**
- 10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

#### **11. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

#### **12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 29.200,00 zł, słownie: czternaście tysięcy sześćset 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 17 listopada 2020 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

#### **13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

#### **14. Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczynski.pl](http://www.bip.powiat-leszczynski.pl)

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak